



Согласовано
Заместитель директора – главный инженер
филиал ПАО «Камчатскэнерго»
«Коммунальная энергетика»
В.А. Торкаченко



Утверждаю
Директор МБОУ «Средняя школа № 26»
И. В.Омельченко

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Проспект Победы, д. 6/1
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1974/1974
3	площадь здания, м.кв.	7286,0
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие теплового узла / теплового пункта	один
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	централизована
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «Камчатскэнерго» «Коммунальная энергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	256
	2023-2024	259
	2024-2025	234
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-11
	2023-2024	-10
	2024-2025	-6
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	650,568
	2023-2024	585,659
	2024-2025	598.001
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	7
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;	июнь-август 2025
2	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 30.07.2025
3	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
4	Гидропневматическая промывка с дезинфекцией	До 30.07.2025
5	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.07.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду		
№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Акты промывки тепло потребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	До 30.07.2025
2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	До 30.07.2025
3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры.	До 30.07.2025
4.	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 30.07.2025
5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности.	До 30.07.2025
6.	Документы об утверждении производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО.	До 30.07.2025
7.	Технический паспорт здания.	До 30.07.2025
8.	Договоры на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До 30.07.2025
9.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов.	До 30.07.2025
10.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	До 30.07.2025
11.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 30.07.2025
12.	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	
13.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности.	До 30.07.2025
14.	Акты периодической проверки узла учета.	До 30.07.2025
16.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду.	До 30.07.2025
17.	Акты о проведении дезинфекции систем	

	теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 30.07.2025
18.	План подготовки к отопительному периоду.	